



Consiglio Comunale

Verbale di deliberazione n°46 del 22-11-18

Imposta municipale propria - determinazione aliquote e detrazioni per l'anno 2019.

L'anno duemiladiciotto il giorno ventidue del mese di novembre alle ore 19:00, presso questa Sede Municipale, convocato nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Straordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei componenti il Consiglio Comunale di questo Comune risultano presenti n. 12 e assenti n. 1 e precisamente i Signori:

Pes Salvatore	P	Salaris Antonio	P
Putzolu Salvatore	P	Spiga Alessandra	P
Carboni Eleonora	P	Cocco Vittorio Umberto	P
Depalmas Mario	P	Carta Salvatore	P
Niola Davide	P	Cherchi Margherita	A
Pes Nicola	P	Lampreu Sara	P
Pia Silvano	P		

Assume la presidenza Pes Salvatore in qualità di Sindaco assistito dal SEGRETARIO COMUNALE Manca Matteo.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, ed invita i Consiglieri ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Sentita l'illustrazione dell'argomento;

Udito l'intervento dei consiglieri:

- Lampreu Sara - *per bar, pizzerie etc non proponete l'imposta minima. Potreste almeno abbassarne una per agevolare queste attività dato il momento storico dove le attività dei piccoli comuni sono poco concorrenziali. E' importante che restino aperte queste attività.*
- Sindaco - *è il gioco della coperta corta. Si devono fare delle scelte. Abbiamo dato priorità a fabbricati rurali e terreni agricoli. Vedremo in futuro.*

Il Consiglio Comunale

Visti gli art. 8 e 9 del D.Lgs. 23/2011 e l'art. 13 del D.L. 201/2011, convertito con modificazioni con la Legge 214/2011, con i quali viene istituita l'IMU;

Visto il comma 677 dell'art. 1 della L. 147/2013, che dispone: *"Il comune, con la medesima deliberazione di cui al comma 676, può determinare l'aliquota rispettando in ogni caso il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile"*.

Visto il Regolamento per l'applicazione della IUC approvato dal Consiglio Comunale con delibera n. 9 del 09.02.2018;

Visto il comma 6 dell'art. 13 del D.L. 201/2011, convertito con modificazioni dalla Legge 214/2011, in deroga al principio generale contenuto nell'art. 42, comma 2, lettera f), del D.Lgs 267/2000, assegna al Consiglio Comunale la competenza ad approvare e modificare le aliquote dell'IMU;

Considerato che ai sensi del comma 16 dell'art. 53 della Legge 388/2000 e ss.mm.ii, il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1 gennaio dell'anno di riferimento.

Tenuto conto che il fondo di solidarietà comunale è alimentato con una quota dell'IMU di spettanza del comune;

Considerato che il gettito IMU, stimato considerando le aliquote proposte, è il seguente:

Gettito lordo totale presunto	216.012,00
Quota spettante alla Stato per gli immobili di categoria D	19.694,00
Quota trattenuta dallo Stato per alimentare il F.S.C. per l'anno 2019	39.904,85
Quota netta presunta di competenza del comune	156.413,15

Tenuto conto che tra i contribuenti assoggettati all'IMU risultano importi dovuti inferiori al minimo stabilito dal regolamento comunale IUC (5,00 euro) e che per tale motivo, presumibilmente non verranno versati, prudenzialmente si scrivono in bilancio **Euro 150.000,00**;

Visti i pareri favorevoli, resi ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 267/2000, circa la regolarità tecnica e contabile, da parte del Responsabile dell'Area Affari Generali e Tributi e dell'Area Finanziaria;

Con votazione palesemente espressa per alzata di mano ad esito: favorevoli 9, contrari 3 (Carta Salvatore, Cocco Vittorio Umberto e Lampreu Sara:- per equilibri che non ci sono. Ragionare per categorie crea discriminazione. Non far pagare nessuno su certe cose crea discriminazioni perchè c'è chi sta meglio e chi sta peggio. Le altre attività tranne le agricole sono penalizzate e si dà un segnale di squilibrio-)

Delibera

Di stabilire le seguenti aliquote e detrazioni dell'imposta municipale propria (IMU) per l'anno 2019:

TIPOLOGIA IMMOBILI	IMU
Unità immobiliari adibite ad abitazione principale e relative pertinenze	esenti
Unità immobiliari adibite ad abitazione principale di categorie A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze	4,00
Altri fabbricati	7,6
Aree fabbricabili	7,6
Terreni agricoli	esenti
Fabbricati rurali ad uso strumentale	esenti

Detrazione abitazione principale categorie A/1, A/8, A/9	200,00
--	--------

Di trasmettere copia della presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze - Dipartimento delle Finanze, per la pubblicazione.

Di dichiarare, con separata votazione svoltasi con le modalità e lo stesso risultato della votazione precedente, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

letto, confermato e sottoscritto:

Il Presidente
Pes Salvatore

Il SEGRETARIO COMUNALE
Manca Matteo

pareri

- Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica – TRIBUTI del presente atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali – approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Il Responsabile del Servizio
Mameli Alfredo

- Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali – approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Il Responsabile dei Servizi Finanziari
Salaris Salvatorica

Certificato di Pubblicazione

Il sottoscritto segretario comunale certifica che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal giorno 26/11/2018 al giorno 11/12/2018 per quindici giorni consecutivi e contestualmente viene inviata ai Capi Gruppo Consiliari con prot. n° 7285/II

Sedilo, 26/11/2018

Il Segretario Comunale
(Manca Matteo)

Certificato di esecutività

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 22-11-2018 perché dichiarata immediatamente eseguibile.

Sedilo, 26/11/2018

Il Segretario Comunale
(Manca Matteo)