

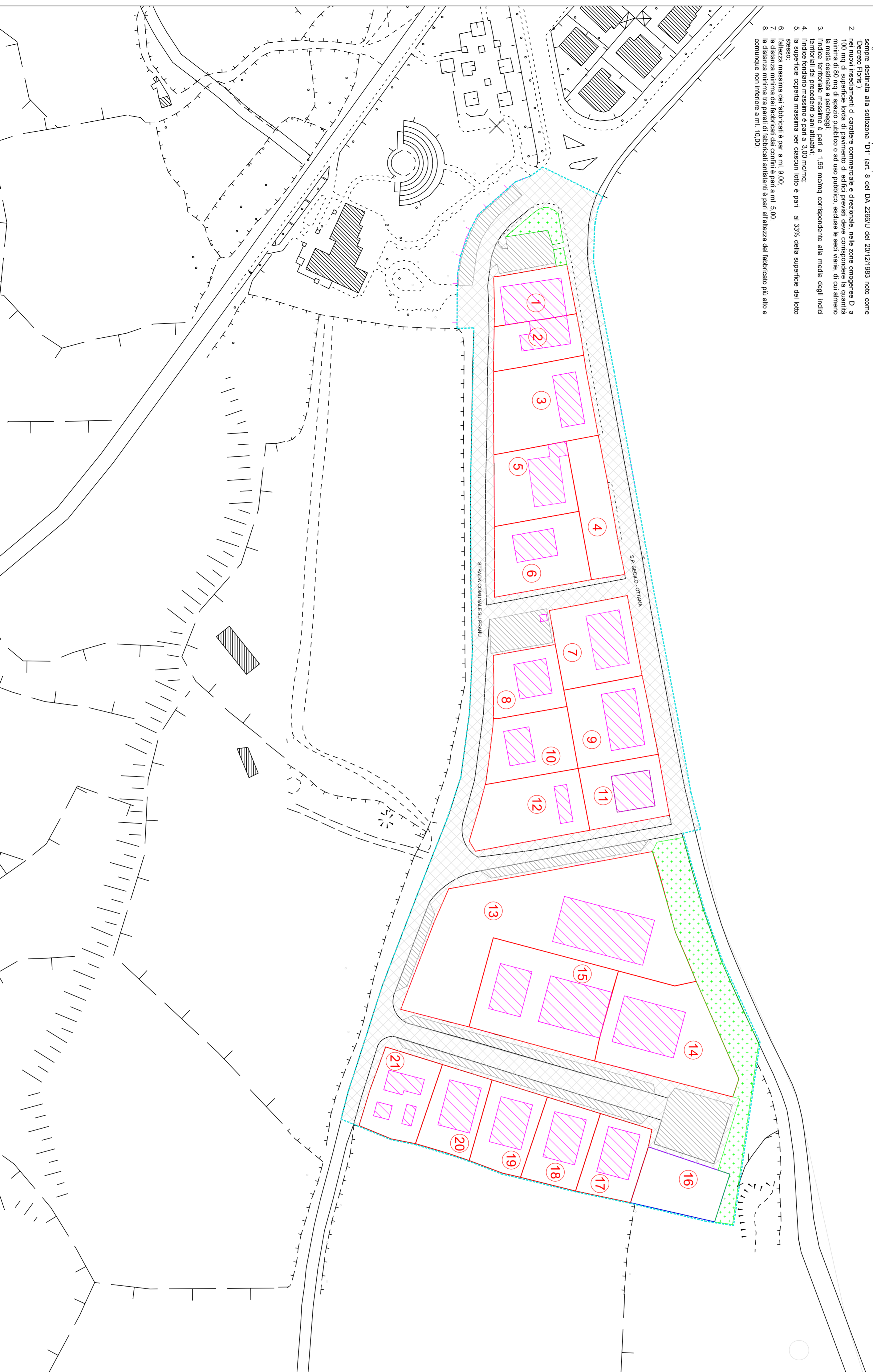
Norme di Attuazione art. 2 bis IN VARIANTE al Piano di Lottizzazione di iniziativa comunale per insediamenti artigianali e commerciali in Zona Prati e Sissu (Zona D) approvato con Decreto Assessorale n° 104 del 26/05/1975, sottoposto a Variante approvata con Decreto Assessorale n° 242 del 22/07/1994, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 75 del 30/06/1994, resa esecutiva dal C.C. Co con deliberazione n° 640/11/3 del 22/07/1994, e la successiva Variante n° 1 approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n° 28 del 02/10/2013.

ADOZIONE Deliberazione del Consiglio Comunale n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

ART. 2 bis  
Zona D - Industriale-Artigianale-Commerciale

E' atteso l'accoglimento in un unico piano della Zona D - Industriale -Commerciale -Artigianale e della Sottozona "D1" - Dolese di Prati Attuali - con espressa possibilità di fusione ed aggregazione di due o più lotti contigui.

1. I rapporti tra gli spazi destinati agli insediamenti produttivi e gli spazi pubblici destinati alle attività di servizio, di parcheggio, di deposito e di deposito, sono disciplinati dalla presente Norma destinata alla sottozona "D1" e comunque non potrà essere inferiore al 10% dell'intera area singola destinata alla sottozona "D1" (art. 8 del DA 2266/D del 20/12/1983) noto come "spazio pubblico".
2. nei nuovi insediamenti di carattere commerciale e direzionale, nelle zone omogenee D a minima di 80 mq di spazio pubblico o ad uso pubblico, escluse le sedi varie, di cui almeno 100 mq di superficie lorda di pavimento di edifici previsti deve corrispondere la quantità minima di spazio pubblico per ciascun lotto, a pari a 1,66 mq/mq corrispondente alla media degli indici territoriali dei precedenti piani attuativi.
3. I rapporti tra gli spazi destinati agli insediamenti produttivi e gli spazi pubblici destinati alle attività di servizio, di parcheggio, di deposito e di deposito, sono disciplinati dalla presente Norma destinata alla sottozona "D1" e comunque non potrà essere inferiore al 10% dell'intera area singola destinata alla sottozona "D1" (art. 8 del DA 2266/D del 20/12/1983) noto come "spazio pubblico".
4. I rapporti tra gli spazi destinati agli insediamenti produttivi e gli spazi pubblici destinati alle attività di servizio, di parcheggio, di deposito e di deposito, sono disciplinati dalla presente Norma destinata alla sottozona "D1" e comunque non potrà essere inferiore al 10% dell'intera area singola destinata alla sottozona "D1" (art. 8 del DA 2266/D del 20/12/1983) noto come "spazio pubblico".
5. I rapporti tra gli spazi destinati agli insediamenti produttivi e gli spazi pubblici destinati alle attività di servizio, di parcheggio, di deposito e di deposito, sono disciplinati dalla presente Norma destinata alla sottozona "D1" e comunque non potrà essere inferiore al 10% dell'intera area singola destinata alla sottozona "D1" (art. 8 del DA 2266/D del 20/12/1983) noto come "spazio pubblico".
6. I rapporti tra gli spazi destinati agli insediamenti produttivi e gli spazi pubblici destinati alle attività di servizio, di parcheggio, di deposito e di deposito, sono disciplinati dalla presente Norma destinata alla sottozona "D1" e comunque non potrà essere inferiore al 10% dell'intera area singola destinata alla sottozona "D1" (art. 8 del DA 2266/D del 20/12/1983) noto come "spazio pubblico".
7. I rapporti tra gli spazi destinati agli insediamenti produttivi e gli spazi pubblici destinati alle attività di servizio, di parcheggio, di deposito e di deposito, sono disciplinati dalla presente Norma destinata alla sottozona "D1" e comunque non potrà essere inferiore al 10% dell'intera area singola destinata alla sottozona "D1" (art. 8 del DA 2266/D del 20/12/1983) noto come "spazio pubblico".
8. I rapporti tra gli spazi destinati agli insediamenti produttivi e gli spazi pubblici destinati alle attività di servizio, di parcheggio, di deposito e di deposito, sono disciplinati dalla presente Norma destinata alla sottozona "D1" e comunque non potrà essere inferiore al 10% dell'intera area singola destinata alla sottozona "D1" (art. 8 del DA 2266/D del 20/12/1983) noto come "spazio pubblico".
9. I rapporti tra gli spazi destinati agli insediamenti produttivi e gli spazi pubblici destinati alle attività di servizio, di parcheggio, di deposito e di deposito, sono disciplinati dalla presente Norma destinata alla sottozona "D1" e comunque non potrà essere inferiore al 10% dell'intera area singola destinata alla sottozona "D1" (art. 8 del DA 2266/D del 20/12/1983) noto come "spazio pubblico".
10. I rapporti tra gli spazi destinati agli insediamenti produttivi e gli spazi pubblici destinati alle attività di servizio, di parcheggio, di deposito e di deposito, sono disciplinati dalla presente Norma destinata alla sottozona "D1" e comunque non potrà essere inferiore al 10% dell'intera area singola destinata alla sottozona "D1" (art. 8 del DA 2266/D del 20/12/1983) noto come "spazio pubblico".



LEGENDA

- 1 COSTELLI GIUSEPPINA  
B&S PIZZERIA  
Ae 4.500 mq
- 2 FILI COSTELLI  
LAVORAZIONE INESSI IN ALLUMINO  
Ae 739 mq
- 3 FILI MATTIA  
RIVENDITA BOMBOLE GFR E ESTINTORI  
Ae 802 mq
- 4 AREA DI DISTRIBUZIONE ESSO  
Ae 802 mq
- 5 MASSOLI CARLO  
AUTOFORNICA MECCANICA  
Ae 1053 mq
- 6 PADOVANI FABRIZIO  
PADOVANI FABRIZIO IN ALLUMINO  
Ae 1242 mq
- 7 PES COSTANTINO  
AUTOFORNICA MECCANICA  
Ae 1117 mq
- 8 AZIZI PADOVANI  
AZIZI PADOVANI IN ALLUMINO  
Ae 801 mq
- 9 PIGNONI GIOVANNI  
PIGNONI GIOVANNI  
Ae 1190 mq
- 10 PIRAS GIUSEPPE  
PIRAS GIUSEPPE IN ALLUMINO  
Ae 1100 mq
- 11 PIRAS MAURIZIO  
AUTOFORNICA MECCANICA  
Ae 1053 mq
- 12 SANNA DANIELE  
FALEGNAMERIA  
Ae 1233 mq
- 13 FILI CORTA  
PARRIFICIO  
Ae 802 mq
- 14 LAVORAZIONE MATERIALI LAPIDEI  
Ae 2179 mq
- 15 RIMAC  
MOVIMENTO TERRA  
Ae 2207 mq
- 16 COSSALE EUGENIO  
CORRADI EUGENIO PARRIFICIO  
Ae 881 mq
- 17 FILI MATTIA  
LABORATORIO ARTIGIANO  
Ae 870 mq
- 18 POCCHI PADOVANI  
POCCHI PADOVANI STRADAUE  
Ae 904 mq
- 19 FILI MATTIA  
LABORATORIO ARTIGIANO  
Ae 870 mq
- 20 PES SALVATORANGELO  
PES SALVATORANGELO IN ALLUMINO  
Ae 871 mq
- 21 SOTIBU LUCA  
RIVENDITA BOMBOLE GFR  
Ae 719 mq

- LIMITE ZONA D COME DA P.L.C. VIGENTE - S= 44.500 mq
- LOTTI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE - S= 26.031 mq
- VOLUMI FABBRICATI
- ATTIVAZIONE PUBBLICHE - S= 891 mq
- PARCHEGGI - S= 1.853 mq
- VERDE A PARCO - S= 1.584 mq
- VIGILATA - S= 13.385 mq

Stip. autorizzazione pubblica - Stip. verde a parco - Stip. parcheggio - 0,008 mq = 13,70 % Stip. zona D

# COMUNE DI SEDILO

## Provincia di Oristano

VARIANTE ALLE NORME DI ATTUAZIONE DELLA ZONA D E DEL P.I.P.  
Art. 2/bis - Tavola Planimetria generale con singole destinazioni

PROGETTAZIONE	UFFICIO TECNICO COMUNALE	DATA	SCALA
Geom. Antonino FAEDDA	Ing. Giancarlo MELONI	LUGLIO 2018	1:1000
VISTI		APPROVAZIONE	

L'Amministrazione Comunale

Il R.U.P.  
Geom. Antonino FAEDDA

Comune di Sedilo - Piazza San Giovanni Battista, 09079 Sedilo (OR)  
Telefono 0785 56601 - Email: urban@comune.sedilo.or.it  
CF: 80009090988 - Tel. 0909090988